

**COMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE**  
(valori in vigore dal 01.04.2017)

<b>TABELLA - A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA NUOVE COSTRUZIONI - ZONA "A" - "TESSUTO STORICO"</b>		
Urbanizzazione 1 <sup>^</sup> = Mc.		x 3,750 = €.
Urbanizzazione 2 <sup>^</sup> = Mc.		x 7,310 = €.
		Totale = €.
<b>TABELLA - A1 - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA RISTRUTTURAZIONE - ZONA "A" - "TESSUTO STORICO" (*)</b>		
Urbanizzazione 1 <sup>^</sup> = Mc.		x 1,500 = €.
Urbanizzazione 2 <sup>^</sup> = Mc.		x 2,930 = €.
		Totale = €.
<b>TABELLA - B - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA NUOVE COSTRUZIONI - ZONA "B - C" - "TESSUTO DIFFUSO E RADO"</b>		
Urbanizzazione 1 <sup>^</sup> = Mc.		x 6,050 = €.
Urbanizzazione 2 <sup>^</sup> = Mc.		x 7,960 = €.
		Totale = €.
<b>TABELLA - B1 - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA RISTRUTTURAZIONE - ZONA "B - C" - "TESSUTO DIFFUSO E RADO" (*)</b>		
Urbanizzazione 1 <sup>^</sup> = Mc.		x 2,420 = €.
Urbanizzazione 2 <sup>^</sup> = Mc.		x 3,180 = €.
		Totale = €.
<b>TABELLA - C - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA NUOVE COSTRUZIONI - ZONA "E" - "AREALE AGRICOLO" (**)</b>		
Urbanizzazione 1 <sup>^</sup> = Mc.		x 6,050 = €.
Urbanizzazione 2 <sup>^</sup> = Mc.		x 7,960 = €.
		Totale = €.
<b>TABELLA - C1 - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA RISTRUTTURAZIONE - ZONA "E" - "AREALE AGRICOLO"</b>		
Urbanizzazione 1 <sup>^</sup> = Mc.		x 2,420 = €.
Urbanizzazione 2 <sup>^</sup> = Mc.		x 3,180 = €.
		Totale = €.
<b>TABELLA - D - EDIFICI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ED ARTIGIANATO NUOVE COSTRUZIONI</b>		
Urbanizzazione 1 <sup>^</sup> = Mq.		x 14,850 = €.
Urbanizzazione 2 <sup>^</sup> = Mq.		x 8,370 = €.
		Totale = €.
<b>INCIDENZA PER SMALTIMENTO RIFIUTI</b>		
S.R.S.L.	= Mq.	x 4,730 = €.
<b>TABELLA - D1 - EDIFICI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ED ARTIGIANATO RISTRUTTURAZIONE (*)</b>		
Urbanizzazione 1 <sup>^</sup> = Mq.		x 5,940 = €.
Urbanizzazione 2 <sup>^</sup> = Mq.		x 3,350 = €.
		Totale = €.
<b>INCIDENZA PER SMALTIMENTO RIFIUTI</b>		
S.R.S.L.	= Mq.	x 1,890 = €.

**TABELLA - E - INDUSTRIA ALBERGHIERA  
NUOVE COSTRUZIONI**

Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 20,250 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 16,200 = €.
	Totale = €.

**TABELLA - E - INDUSTRIA ALBERGHIERA  
RISTRUTTURAZIONE (\*)**

Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 8,100 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 6,480 = €.
	Totale = €.

**TABELLA - F - EDIFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI  
NUOVE COSTRUZIONI**

Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 40,500 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 16,200 = €.
	Totale = €.

**TABELLA - F - EDIFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI  
RISTRUTTURAZIONE (\*)**

Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 16,200 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 6,480 = €.
	Totale = €.

**TABELLA - G - PARCHEGGI COPERTI - SILOS AUTOVEICOLI - BOXES  
NUOVE COSTRUZIONI**

Urbanizzazione 1^ = N.	x 182,000 = €.
Urbanizzazione 2^ = N.	x 63,000 = €.
	Totale = €.

**TABELLA - G - PARCHEGGI COPERTI - SILOS AUTOVEICOLI - BOXES  
RISTRUTTURAZIONE (\*)**

Urbanizzazione 1^ = N.	x 72,800 = €.
Urbanizzazione 2^ = N.	x 25,200 = €.
	Totale = €.

**TABELLA - H - ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI  
NUOVE COSTRUZIONI**

Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 8,100 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 3,380 = €.
	Totale = €.

**TABELLA - H - ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI  
RISTRUTTURAZIONE (\*)**

Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 3,240 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 1,350 = €.
	Totale = €.

**TABELLA - I - ATTREZZATURE SPORTIVE  
NUOVE COSTRUZIONI**

Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 4,050 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 1,350 = €.
	Totale = €.

**TABELLA - I - ATTREZZATURE SPORTIVE  
RISTRUTTURAZIONE (\*)**

Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 1,620 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 0,540 = €.
	Totale = €.

<b>TABELLA - L - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO NUOVE COSTRUZIONI</b>	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 13,500 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 4,050 = €.
Totale = €.	
<b>TABELLA - L - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO RISTRUTTURAZIONE (*)</b>	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 5,400 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 1,620 = €.
Totale = €.	
<b>TABELLA M- CAMPEGGI NUOVE COSTRUZIONI</b>	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 44,100 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 33,800 = €.
Totale = €.	
<b>TABELLA M- CAMPEGGI RISTRUTTURAZIONE (*)</b>	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 17,640 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 13,520 = €.
Totale = €.	

<b>Totale Oneri di Urbanizzazione 1^</b>	= €	
<b>Totale Oneri di Urbanizzazione 2^</b>	= €	
<b>Smaltimento Rifiuti Solidi e Liquidi</b>	= €	
<b>Tot. = €</b>	<b>= €</b>	

(\*) oneri determinati in applicazione al comma 10) art. 44 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12

(\*\*) importo da applicare oltre che alle imprese agricole anche agli interventi eseguiti in aree agricole su edifici residenziali ammessi non destinati all'attività agricola

# DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

**Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)**

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile Abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			Somma →
					$i_1$

**Tabella 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)**

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$Snr/Su \times 100 =$   
= %

relativi alla parte residenziale (art. 6)			
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento	
(9)	(10)	(11)	
≤ 50	[ ]	0	
> 50 → 75	[ ]	10	
> 75 → 100	[ ]	20	
> 100	[ ]	30	
			$i_2$

**Tabella 4- Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)**

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento	
(12)	(13)	(14)	
0	[ ]	0	
1	[ ]	10	
2	[ ]	20	
3	[ ]	30	
4	[ ]	40	
5	[ ]	50	
			$i_3$

  

	Classe edificio	% Maggiorazione
	(15)	(16)
Totale Incrementi $i = i_1+i_2+i_3$		M

**SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3) Superficie utile abitabile	
2	Snr (art.2) Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	

**SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI**

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9) Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9) Superficie accessori	
3	60% Sa Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale	

**Tabella 3 Incremento per servizi ed accessori**

## DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (valori in vigore dal 29.01.2026)

Costo di costruzione al mq.	<b>€ 505,03</b>
-----------------------------	-----------------

### CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI

<b>Classe I</b>	percentuale di incremento fino a 5 inclusa	Nessuna maggiorazione	<b>€ 505,03</b>
<b>Classe II</b>	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa	Maggiorazione del 5%	<b>€ 530,28</b>
<b>Classe III</b>	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa	Maggiorazione del 10%	<b>€ 555,53</b>
<b>Classe IV</b>	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa	Maggiorazione del 15%	<b>€ 580,78</b>
<b>Classe V</b>	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa	Maggiorazione del 20%	<b>€ 606,04</b>
<b>Classe VI</b>	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa	Maggiorazione del 25%	<b>€ 631,29</b>
<b>Classe VII</b>	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa	Maggiorazione del 30%	<b>€ 656,54</b>
<b>Classe VIII</b>	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa	Maggiorazione del 35%	<b>€ 681,79</b>
<b>Classe IX</b>	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa	Maggiorazione del 40%	<b>€ 707,04</b>
<b>Classe X</b>	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa	Maggiorazione del 45%	<b>€ 732,29</b>
<b>Classe XI</b>	percentuale di incremento oltre il 50	Maggiorazione del 50%	<b>€ 757,55</b>

### PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA

*(Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Delibera Cons. Reg. Lombardia del 28 luglio 1977 n. II/556 e del 31 maggio 1994 n. 5/53844)*

CLASSI TIPOLOGIA	NUOVE COSTRUZIONI	EDIFICI ESISTENTI
Classi I, II, III	6%	5%
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8%	6%
Classi IX, X, XI	18%	10%

### DESTINAZIONI DIVERSE DALLA RESIDENZA

DESTINAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	EDIFICI ESISTENTI
TURISTICA	10%	10%
COMMERCIALE	10%	10%
DIREZIONALE	10%	10%