



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

COPIA

AREA TECNICA

Registro di Pubblicazione n. 8
Registro Cronologico Generale n. 1326

DETERMINA N. 84 DEL 29-12-2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il decreto di nomina del Sindaco n. 05 in data 29.04.2025 con il quale viene conferito alla sottoscritta la Responsabilità dell'Area Tecnica;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457"*;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata"*;

Vista la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *"nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)...."*;

Ritenuto di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2025, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, in vigore dal 25.06.1994, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno di ogni anno, prendendo a riferimento il costo di costruzione base stabilito dalla deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844, come risulta dal seguente prospetto:

	COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO	
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300/1936.27 euro 249,09
ANNO 2025	euro 249,09 x 116,4 (numero indice giugno 2025- base 2021) / 59,3 (numero indice giugno 1994- base 2021)	euro 488,94

Visti:

- la L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- il T.U. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000.

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

- 1) di dare atto che l'aggiornamento del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, è di **euro 488,94 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2026**, per tutti gli interventi il cui titolo abilitativo non sia definito alla data medesima.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to GABRIELA NAVA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesposta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08-01-2026
Lì 08-01-2026

F.to **Il Funzionario**