



CITTA' DI MESERO

Citta' Metropolitana

ORIGINALE

AREA TECNICA

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 72 DEL 19-11-2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che l'art. 48 della L.R. 12/2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia convenzionata;
- b) Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'aggiornamento ISTAT con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1 gennaio successivo;

Considerato che l'adeguamento del costo di costruzione in base al criterio stabilito dalla Legge è determinato con riferimento al maggio 1994, data della Deliberazione regionale (£./mq. 482,00 pari ad €. 248,93), e giugno 2025 costo di costruzione fabbricato residenziale, mese del dato disponibile più recente;

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, nel periodo intercorrente tra ottobre 2023 e giugno 2024, ha comportato l'aggiornamento del costo di costruzione base in € 479,51 mentre gli indici ISTAT da giugno 2024 a giugno 2025 sono pari a 114,30 e 116,40 per cui il nuovo costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 488,32;

Preso atto che:

- Da quanto sopra indicato il costo unitario di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/1977 viene adeguato in **€ 488,32**;
- L'adeguamento suddetto dovrà essere utilizzato anche per la determinazione, ai sensi del quinto comma dell'art. 4 L.R. n° 60/77 e successive modificazioni, della superficie virtuale cui applicare il contributo commisurato agli oneri di urbanizzazione, in ordine agli interventi di restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione di edifici esistenti con qualsiasi destinazione, ferma restando al concessionario la facoltà prevista del successivo sesto comma;
- Le percentuali da applicare per determinare il contributo commisurato al costo di costruzione sono quelle riportate alla tabella "A" allegata alla deliberazione della G.R. n° V/53844 del 31/05/94;

Viste le Leggi 142/90 e 127/97 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa specificate:

- 1) Di determinare l'adeguamento del costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n° 10/1977, in ordine all'applicazione dell'art. 6 della Legge 28.01.1977, n° 10 e successive modificazioni, così come indicato in premessa.

- 2) Di dare atto che, con decorrenza dalla data del 01 gennaio 2026 del presente provvedimento, il costo di costruzione utilizzato per la determinazione dei contributi concessori è pari a **€ 488,32**.
- 3) Di inviare il presente provvedimento al Settore segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Il Responsabile Area Tecnica

Dott.ssa M. Elisa Bianchi

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2026

Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento di cui all'oggetto e si attesta la copertura finanziaria della spesa nello stesso prevista per la quale è stato prenotato impegno sul seguente intervento

Lì

Il Responsabile del Settore ragioneria
GARAVAGLIA MIRKO

Pubblicazione

Copia del presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Mesero per 15 giorni consecutivi .

Registro delle pubblicazioni n.

Il Responsabile dell'Albo Pretorio