



COMUNE DI BUBBIANO
PROVINCIA DI MILANO

Piazza V. Veneto, 16 - C.F. 80137950152 P. IVA 06041430155
Tel. 02 90848838 - Fax 02 90849018

ORIGINALE

**Determinazione n. 63 del 13-12-2024
del Servizio AREA TECNICA**

Registro Generale n. 186

Data 18-12-2024

Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2025.

L'anno duemilaventiquattro addì tredici del mese di dicembre nella residenza comunale, viene determinato quanto in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

richiamata la propria determinazione n. 86 del 03.12.2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 490,35 al metro quadrato, con efficacia dal 01/01/2024;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 490,35 al metro quadrato;

Considerato che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione rimane stabilito in **euro 493,37 al metro quadrato**, come risulta dall'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico;
VISTO lo Statuto dell'ente;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il TUEL, approvato con d.lgs. 267/2000;

SENTITO il Responsabile Unico del Progetto;

RITENUTA la propria competenza a provvedere;

DETERMINA

1. l'aggiornamento del costo di costruzione in **Euro 493,37** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2025;
2. Di dare atto che la presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio.

**Il Responsabile del Servizio
ALESSANDRO MONTONATI**

DETERMINA N. 63 DEL 13-12-2024 - AREA TECNICA

SERVIZIO FINANZIARIO

Visto per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione per la quale è stato assunto impegno di spesa.

Bubbiano, 13-12-2024

Visto di regolarità monetaria
Ai sensi della L. 102/2009 art. 9
13-12-2024

Il Responsabile del Servizio
economico/finanziario
CANTONI STEFANO

Visto di copertura economico/finanziaria

Il Responsabile del Servizio
economico/finanziario
CANTONI STEFANO

In data 18-12-2024 la presente determinazione viene trasmessa a:

Sindaco
Segretario Comunale
Ufficio Segreteria
Messo Comunale

**Il Responsabile del servizio
ALESSANDRO MONTONATI**

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Bubbiano, 18-12-2024

**Il Segretario Comunale
Dott. Sandro Sciamanna**