

COMPUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE
(valori in vigore dal 01.04.2017)

TABELLA - A - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA NUOVE COSTRUZIONI - ZONA "A" - "TESSUTO STORICO"		
Urbanizzazione 1^ = Mc.		x 3,750 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mc.		x 7,310 = €.
		Totale = €.
TABELLA - A1 - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA RISTRUTTURAZIONE - ZONA "A" - "TESSUTO STORICO" (*)		
Urbanizzazione 1^ = Mc.		x 1,500 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mc.		x 2,930 = €.
		Totale = €.
TABELLA - B - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA NUOVE COSTRUZIONI - ZONA "B - C" - "TESSUTO DIFFUSO E RADO"		
Urbanizzazione 1^ = Mc.		x 6,050 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mc.		x 7,960 = €.
		Totale = €.
TABELLA - B1 - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA RISTRUTTURAZIONE - ZONA "B - C" - "TESSUTO DIFFUSO E RADO" (*)		
Urbanizzazione 1^ = Mc.		x 2,420 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mc.		x 3,180 = €.
		Totale = €.
TABELLA - C - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA NUOVE COSTRUZIONI - ZONA "E" - "AREALE AGRICOLO" (**)		
Urbanizzazione 1^ = Mc.		x 6,050 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mc.		x 7,960 = €.
		Totale = €.
TABELLA - C1 - EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA RISTRUTTURAZIONE - ZONA "E" - "AREALE AGRICOLO"		
Urbanizzazione 1^ = Mc.		x 2,420 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mc.		x 3,180 = €.
		Totale = €.
TABELLA - D - EDIFICI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ED ARTIGIANATO NUOVE COSTRUZIONI		
Urbanizzazione 1^ = Mq.		x 14,850 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.		x 8,370 = €.
		Totale = €.
INCIDENZA PER SMALTIMENTO RIFIUTI		
S.R.S.L.	= Mq.	x 4,730 = €.
TABELLA - D1 - EDIFICI DESTINATI ALL'INDUSTRIA ED ARTIGIANATO RISTRUTTURAZIONE (*)		
Urbanizzazione 1^ = Mq.		x 5,940 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.		x 3,350 = €.
		Totale = €.
INCIDENZA PER SMALTIMENTO RIFIUTI		
S.R.S.L.	= Mq.	x 1,890 = €.

TABELLA - E - INDUSTRIA ALBERGHIERA NUOVE COSTRUZIONI	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 20,250 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 16,200 = €.
	Totale = €.
TABELLA - E - INDUSTRIA ALBERGHIERA RISTRUTTURAZIONE (*)	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 8,100 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 6,480 = €.
	Totale = €.

TABELLA - F - EDIFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI NUOVE COSTRUZIONI	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 40,500 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 16,200 = €.
	Totale = €.
TABELLA - F - EDIFICI PER ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI RISTRUTTURAZIONE (*)	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 16,200 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 6,480 = €.
	Totale = €.

TABELLA - G - PARCHEGGI COPERTI - SILOS AUTOVEICOLI - BOXES NUOVE COSTRUZIONI	
Urbanizzazione 1^ = N.	x 182,000 = €.
Urbanizzazione 2^ = N.	x 63,000 = €.
	Totale = €.
TABELLA - G - PARCHEGGI COPERTI - SILOS AUTOVEICOLI - BOXES RISTRUTTURAZIONE (*)	
Urbanizzazione 1^ = N.	x 72,800 = €.
Urbanizzazione 2^ = N.	x 25,200 = €.
	Totale = €.

TABELLA - H - ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI NUOVE COSTRUZIONI	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 8,100 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 3,380 = €.
	Totale = €.
TABELLA - H - ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE ASSISTENZIALI RISTRUTTURAZIONE (*)	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 3,240 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 1,350 = €.
	Totale = €.

TABELLA - I - ATTREZZATURE SPORTIVE NUOVE COSTRUZIONI	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 4,050 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 1,350 = €.
	Totale = €.
TABELLA - I - ATTREZZATURE SPORTIVE RISTRUTTURAZIONE (*)	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 1,620 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 0,540 = €.
	Totale = €.

TABELLA - L - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO NUOVE COSTRUZIONI	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 13,500 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 4,050 = €.
Totale = €.	
TABELLA - L - ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO RISTRUTTURAZIONE (*)	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 5,400 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 1,620 = €.
Totale = €.	
TABELLA M- CAMPEGGI NUOVE COSTRUZIONI	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 44,100 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 33,800 = €.
Totale = €.	
TABELLA M- CAMPEGGI RISTRUTTURAZIONE (*)	
Urbanizzazione 1^ = Mq.	x 17,640 = €.
Urbanizzazione 2^ = Mq.	x 13,520 = €.
Totale = €.	

Totale Oneri di Urbanizzazione 1^	= €	
Totale Oneri di Urbanizzazione 2^	= €	
Smaltimento Rifiuti Solidi e Liquidi	= €	
Tot.	= €	

(*) oneri determinati in applicazione al comma 10) art. 44 della Legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12

(**) importo da applicare oltre che alle imprese agricole anche agli interventi eseguiti in aree agricole su edifici residenziali ammessi non destinati all'attività agricola

DETERMINAZIONE COSTO DI COSTRUZIONE

Tabella 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile Abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			Somma →
					i_1

Tabella 2 Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b	Autorimesse <input type="checkbox"/> singole <input type="checkbox"/> collettive	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Snr

$Snr/Su \times 100 =$
 $=$ %

relativi alla parte residenziale (art. 6)			
Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento	
(9)	(10)	(11)	
≤ 50	[]	0	
> 50 → 75	[]	10	
> 75 → 100	[]	20	
> 100	[]	30	
			i_2

Tabella 4- Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	[]	0
1	[]	10
2	[]	20
3	[]	30
4	[]	40
5	[]	50

i_3

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art. 3) Superficie utile abitabile	
2	Snr (art.2) Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2) Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Sn (art. 9) Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9) Superficie accessori	
3	60% Sa Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9) Superficie totale non residenziale	

Tabella 3 Incremento per servizi ed accessori

Totale Incrementi $i = i_1+i_2+i_3$	Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
		M

A	Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata	=	€/mq.
B	Costo a mq. di costruzione maggiorato $B \times (1+M/100)$	=	€/mq.
C	Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B$	=	€
D	Percentuale di costo determinato dalla Regione	=	%.
E	Quota di contributo risultante	=	€

DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (valori in vigore dal 01.02.2024)

Costo di costruzione al mq.	€ 492,88
-----------------------------	-----------------

CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI

Classe I	percentuale di incremento fino a 5 inclusa	Nessuna maggiorazione	€ 492,88
Classe II	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa	Maggiorazione del 5%	€ 517,52
Classe III	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa	Maggiorazione del 10%	€ 542,17
Classe IV	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa	Maggiorazione del 15%	€ 566,81
Classe V	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa	Maggiorazione del 20%	€ 591,46
Classe VI	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa	Maggiorazione del 25%	€ 616,10
Classe VII	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa	Maggiorazione del 30%	€ 640,74
Classe VIII	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa	Maggiorazione del 35%	€ 665,39
Classe IX	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa	Maggiorazione del 40%	€ 690,03
Classe X	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa	Maggiorazione del 45%	€ 714,68
Classe XI	percentuale di incremento oltre il 50	Maggiorazione del 50%	€ 739,32

PERCENTUALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AFFERENTE ALLA CONCESSIONE EDILIZIA

(Artt. 3 e 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 - Delibera Cons. Reg. Lombardia del 28 luglio 1977 n. II/556 e del 31 maggio 1994 n. 5/53844)

CLASSI TIPOLOGIA	NUOVE COSTRUZIONI	EDIFICI ESISTENTI
Classi I, II, III	6%	5%
Classi IV, V, VI, VII, VIII	8%	6%
Classi IX, X, XI	18%	10%

DESTINAZIONI DIVERSE DALLA RESIDENZA

DESTINAZIONI	NUOVE COSTRUZIONI	EDIFICI ESISTENTI
TURISTICA	10%	10%
COMMERCIALE	10%	10%
DIREZIONALE	10%	10%