



COMUNE DI VERNATE
MILANO

DETERMINAZIONE

N. 395 DEL 28/12/2023

PROPOSTA: 420 AREA: SETTORE TECNICO SERVIZIO: Urbanistica ed edilizia
RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Saverio Torcaso / ArubaPEC S.p.A.

OGGETTO:	AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024.
-----------------	---

Ai sensi dell'art. 147-bis comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, la presente determinazione si ritiene regolare sotto il profilo tecnico e si attestano la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

FIRMATO

Il Responsabile del Settore Tecnico
Saverio Torcaso / ArubaPEC S.p.A.

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI FINI DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2024.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto una prima individuazione in Lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta regionale n. 53844 del 31 maggio 1994 (sul BURL, 5° s.o. del 24 giugno 1994) e successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale;

RICHIAMATA la delibera di giunta comunale n. 90, del 08/11/2018, avente ad oggetto “*Aggiornamento del costo di costruzione per l'edilizia ai fini del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del d.p.r. n° 380 del 06/06/2001 e ss. mm. ed ii. e dell'art. 48 della l.r. n° 12 del 11/03/2005 e ss. mm. ed ii*”

PRESO ATTO che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno;

VISTA l'allegata relazione predisposta dall'ufficio «Settore Tecnico» la quale prevede, a decorrere dal 1° gennaio 2024, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione pari ad €. 490,37 al metro quadrato;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2022 avente ad oggetto l'approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUPS) 2023-2025;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 21/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del bilancio di previsione per gli esercizi 2023/2025”;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 22/12/2022 avente ad oggetto “Approvazione del piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025”;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con deliberazione di G.C. n. 12 del 02/02/2023;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 20 del 20/02/2023 avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e di Organizzazione - PIAO 2023-2025”;

ATTESTATA la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento, a norma delle disposizioni di cui all'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 20 del 29/04/2022 con il quale è stata effettuata l'attribuzione della posizione organizzativa del Settore Tecnico al Geom. Saverio Torcaso”;

DATO ATTO dell'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTI:

- D. Lgs. n. 36/2023;
- gli artt. 107, 183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
- gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. **DI AGGIORNARE** il costo base di costruzione al metro quadrato ai fini della determinazione del contributo sul costo di costruzione previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i., in seguito alla Deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31.05.1994 ed in base alla rideterminazione d'ufficio secondo gli indici ISTAT intercorrenti tra giugno 2018 e giugno 2023
2. **DI DARE ATTO** che il costo base di costruzione è di conseguenza aggiornato a € 490,37 e che tale importo verrà applicato alle istanze che verranno presentate far tempo dal 1° Gennaio 2024
3. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147/bis del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
4. **DI DISPORRE** la trasmissione della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per il visto di cui all'art. 151 comma 4 del D.Lgs. n. 267/00;
5. **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio e nella apposita sezione di Amministrazione Trasparente del sito web istituzionale

Il Responsabile del Settore Tecnico
Saverio Torcaso / ArubaPEC S.p.A.

Atto firmato Digitalmente