

AREA EDILIZIA PRIVATA / MANUTENZIONI

Registro di Pubblicazione n. 164
Registro Cronologico Generale n. 1296

DETERMINA N. 46 DEL 30-12-2022

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE

Il Responsabile dell'Area Edilizia Privata / Manutenzioni

Visto l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della L.R. n. 12 del 2005 e s.m.i., il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05.08.1978 n. 457”*;

Visto l'art. 48, comma 1, della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. il quale dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*;

Vista la deliberazione di G.R. 31.05.1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che il comma 2 dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)....”*;

Ritenuto di dover provvedere ad adeguare per l'anno 2023, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, in vigore dal 25.06.1994, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (visto che, di norma, gli indici ISTAT di giugno erano resi noti solo in novembre o dicembre);

Preso atto che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in **euro 487,53 al metro quadrato**, come risulta dal seguente prospetto:

	COSTO DI COSTRUZIONE AL METRO QUADRO	
ANNO 1994/1995	delibera Giunta Regionale	Lire 482.300
ANNO 1996	Lire 482.300 x 123,8 / 120,9	Lire 493.868
ANNO 1997	Lire 493.868,8 x 101,00 / 123,80 x 1,232	Lire 496.390
ANNO 1998	Lire 496.390 x 103,60 / 101,00	Lire 509.168
ANNO 1999	Lire 509.168 x 102,70 / 103,60 x 1,0285	Lire 519.130
ANNO 2000	Lire 519.130 x 104,60 / 102,70	Lire 528.735
ANNO 2001	Lire 528.735 x 107,70 / 104,60	Lire 544.405
ANNO 2002	Euro 281,16 x 110,10 / 107,70	Euro 287,43
ANNO 2003	Euro 287,43 x 114,80 / 110,1	Euro 299,70
ANNO 2004	Euro 299,70 x 109,40 / 114,80 x 1,077	Euro 307,59
ANNO 2005	Euro 307,59 x 114,20 / 109,40	Euro 321,09
ANNO 2006	Euro 321,09 x 118,50 / 114,20	Euro 333,18
ANNO 2007	Euro 333,18 x 122,20 / 118,50	Euro 343,58
ANNO 2008	Euro 343,58 x 127,10 / 122,20	Euro 357,36
ANNO 2009	Euro 357,36 x 133,00 / 127,10	Euro 373,94
ANNO 2010	373,94 x 111,60 / 133,00 x 1,186	Euro 372,13
ANNO 2011	Euro 372,13 x 113,60 / 111,60	Euro 378,79
ANNO 2012	Euro 378,79 x 117,80 / 113,60	Euro 392,79
ANNO 2013	Euro 392,79 x 120,40 / 117,80	Euro 401,45
ANNO 2014	Euro 401,45 x 106,10 / 120,40 x 1,133	Euro 400,82
ANNO 2015	Euro 400,82 x 105,70 / 106,10	Euro 399,30
ANNO 2016	Euro 399,30 x 106,00 / 105,70	Euro 400,43
ANNO 2017	Euro 400,43 x 106,70 / 106,00	Euro 403,07
ANNO 2018	Euro 403,07 x 107,20 / 106,70	Euro 404,96
ANNO 2019	Euro 404,96 x 101,70 / 107,20 x 1,064	Euro 408,77
ANNO 2020	Euro 408,77 x 102,60 / 101,70	Euro 412,39
ANNO 2021	Euro 412,39 x 102,90 / 102,60	Euro 413,60
ANNO 2022	Euro 413,60 x 107,40 / 102,90	Euro 431,69
ANNO 2023	Euro 431,66 x 121,30 / 107,40	Euro 487,53

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2021 e il giugno 2022, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,40 e 121,30 per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad **euro 487,53 al metro quadrato**;

Visti:

- la LR 12/2005 e s.m.i. ed il DPR 380/2001 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il T.U. approvato con Decreto Leg.vo n. 267 del 18/08/2000

DETERMINA

Determinazione Area Tecnica n.46 del 30-12-2022 BOFFALORA SOPRA TICINO

- 1) per le motivazioni indicate in premessa l'aggiornamento del costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005, risulta aggiornato ad **euro 487,53 al metro quadrato**;
- 2) di dare atto che l'adeguamento *de quo* ha decorrenza **dal 1° gennaio 2023**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. n. 12/2005 e s.m.i., per tutti gli interventi il cui titolo abilitativo non sia definito alla data medesima.

**Il Responsabile dell'Area
Edilizia Privata / Manutenzioni
F.to MASSIMO BOLLINI**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 30-12-2022

**Il Responsabile dell'Area Economico Finanziaria
F.to ROBERTO PIODI**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-02-2023

Lì 20-02-2023

**Il Messo Comunale
F.to Alberto Lavatelli**