



COMUNE DI BOFFALORA SOPRA TICINO

Città metropolitana di Milano

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 29

Data 30-03-2022

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREE A STANDARDS URBANISTICI NON REPERIBILI IN LOCO.

L'anno duemilaventidue addì trenta del mese di marzo alle ore 18:30 il Sindaco SABINA DONISELLI provvede ad attivare il collegamento telematico con il Segretario Comunale Dott.ssa ANTONELLA ANNECCHIARICO e con i componenti della Giunta.

All'appello risultano:

DONISELLI SABINA	SINDACO	Presente
RONZIO FRANCA MARIA	VICE SINDACO	Presente
ROSSI BARBARA	ASSESSORE	Presente
PORTA PAOLO CELESTINO GUIDO	ASSESSORE	Presente
BELLONI FRANCESCO	ASSESSORE	Presente

Viene dato atto che l'ufficio segreteria ha predisposto ed inviato via e mail il materiale da sottoporre all'esame della Giunta Comunale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco SABINA DONISELLI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta telematica, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Rilevata l'indifferibilità e urgenza di cui alle contingenti emergenze sanitarie di garantire il più celere disimpegno dell'attività di Giunta Comunale, assicurando massima tempestività nelle decisioni spettanti all'organo esecutivo di governo, anche attraverso modalità di partecipazione, che evitino la necessaria compresenza fisica e assicurino comunque ai singoli componenti della Giunta la possibilità di partecipazione alle sedute;

Ritenuta la competenza della Giunta in materia di disciplina del proprio funzionamento, in base al principio generale dell'ordinamento secondo il quale ciascun organo, ove non previsto in tutto o in parte in altra fonte di produzione del diritto, detta la disciplina della propria organizzazione;

Rilevato che le moderne tecnologie di cui questo Comune è dotato, possono consentire lo svolgimento di sedute collegiali in modalità di audioconferenza, videoconferenza e teleconferenza, anche da postazioni diverse;

Visto il parere della Commissione speciale del Consiglio di Stato nr. 00571 del 10/03/2020,

Dato atto che nella presente seduta:

- ❖ è stato consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati del voto;
- ❖ è stato consentito al Segretario verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi accaduti durante la riunione oggetto di verbalizzazione e ciascun membro della giunta ha dichiarato, a richiesta del segretario di essere in collegamento dal proprio domicilio e così il segretario comunale;

Si procede all'esame della proposta.

Quindi,

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021, così come modificato dal Decreto Legge del 30/12/2021, n. 228, convertito con modificazioni dalla Legge n.15/2022, in base al quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali, è differito al 31/05/2022,

RICHIAMATA la Legge 30.12.2021 n. 234, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 310 del 31.12.2021 – Supplemento Ordinario n. 49 (Legge di stabilità 2022);

PREMESSO CHE:

- il Comune di Boffalora sopra Ticino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 14.12.2012 (vigente a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 7-serie avvisi e concorsi- del 13.02.2013) così come modificato con Variante approvata definitivamente con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02.12.2017 e vigente a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 7-serie avvisi e concorsi- del 14.02.2018;
- all'art. 78 delle Norme di Attuazione dei P.G.T (e del Piano dei Servizi ad esso integrato) al comma 2 è previsto:
 - l. ...omissis...*

2. *Il valore unitario di monetizzazione è determinato annualmente dal Consiglio Comunale sulla base del reale costo di acquisizione e attrezzatura delle aree suddivise secondo le tipologie di servizio.*
 3. *Le risorse finanziarie acquisite dall'Amministrazione a seguito della monetizzazione devono essere impiegate per:*
 - *il miglioramento delle condizioni di accessibilità veicolare, ciclabile e pedonale;*
 - *il reperimento di parcheggi pubblici;*
 - *la costruzione del sistema del verde attrezzato e di interesse naturalistico e paesistico-ambientale;*
 - *la creazione o il mantenimento di strutture o di attività di utilità collettiva e comunitaria.*
- la LR 12/2005 all'art. 46 comma 1 lettera a), in merito ai Piani Attuativi, prevede che la convenzione debba prevedere: *“la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi; qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento, la convenzione può prevedere, in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipulazione i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree. I proventi delle monetizzazioni per la mancata cessione di aree sono utilizzati per la realizzazione degli interventi previsti nel piano dei servizi, ivi compresa l'acquisizione di altre aree a destinazione pubblica”;*

DATO ATTO che risulta necessario individuare il valore di monetizzazione, per l'anno 2022, in merito agli interventi diretti;

RITENUTO, pertanto, di quantificare la monetizzazione delle aree per servizi da adottare solo nelle casistiche diverse da quelle relative ai piani attuativi in quanto, per le stesse, sarà necessario provvedere alla quantificazione di volta in volta perseguendo quanto stabilito dall'art. 46 comma 1 lettera a) della Legge Regionale 12/2005;

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 in data 30.11.2013 è stato approvato un ribasso percentuale dei valori di monetizzazione approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 24.06.2013 ad oggetto: *“Approvazione bilancio di previsione 2013, bilancio pluriennale 2013 - 2015, relazione previsionale e programmatica 2013 – 2015”* così definito:

parcheggio a raso	€ 100,00	€ 15,00	€ 115,00	-25%	€ 86,25
verde attrezzato	€ 40,00	€ 15,00	€ 55,00	-25%	€ 41,25
verde mitigazione	€ 15,00	€ 15,00	€ 30,00	-25%	€ 22,50
pista ciclabile urbana e semiurbana	€ 150,00	€ 15,00	€ 165,00	-25%	€ 123,75
area di sosta attrezzata	€ 50,00	€ 15,00	€ 65,00	-25%	€ 48,75
nuova viabilità ordinaria	€ 175,00	€ 15,00	€ 190,00	-25%	€ 142,50

VISTA la mancata presentazione, ad oggi, di proposte relative all'attuazione degli interventi di cui al punto precedente nonché la particolare situazione emergenziale in essere;

RITENUTO, pertanto, al fine di incentivare l'attuazione del Piano di Governo del Territorio nelle sue diverse parti, di mantenere il ribasso percentuale del 25% dei valori approvati con CC 28/2013 (di cui sopra) precisando, altresì, che nel caso di non possibile definizione della tipologia di servizi da monetizzare si proceda con il valore medio tra quelli indicati (€ 77,50);

CONSIDERATO che per i piani attuativi tale costo sarà determinato di volta in volta, secondo quanto previsto dall'art. 46 della LR 12/2005;

RICHIAMATO il D.L.gs 267/2000 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATA la LR 12/2005 e ss.mm.ii.;

RICHIAMATO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dell'Area Lavori Pubblici/Urbanistica e dell'Area Programmazione e Controllo in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime favorevole resa per alzata di mano

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** per l'anno 2022, mantenendo quanto approvato nel 2013, per i motivi esposti in premessa ed all'uopo richiamati quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione, relativamente agli interventi diretti i seguenti valori di monetizzazione (ribassati del 25% come da CC 39/2013):

parcheggio a raso	€ 100,00	€ 15,00	€ 115,00	-25%	€ 86,25
verde attrezzato	€ 40,00	€ 15,00	€ 55,00	-25%	€ 41,25
verde mitigazione	€ 15,00	€ 15,00	€ 30,00	-25%	€ 22,50
pista ciclabile urbana e semiurbana	€ 150,00	€ 15,00	€ 165,00	-25%	€ 123,75
area di sosta attrezzata	€ 50,00	€ 15,00	€ 65,00	-25%	€ 48,75
nuova viabilità ordinaria	€ 175,00	€ 15,00	€ 190,00	-25%	€ 142,50

precisando, altresì, che nel caso di non possibile definizione della tipologia di servizi da monetizzare si proceda con il valore medio tra quelli indicati (€ 77,50);

2. **DI DARE ATTO** che, per quanto riguarda i piani attuativi, i valori di monetizzazione dovranno essere determinati di volta in volta, secondo quanto previsto dall'art. 46 della LR 12/2005;
3. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento costituisce parte integrante ai fini delle previsioni di cui allo schema di bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 e allegati relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale 2022 – 2024;

4. **DI FAR CONSTARE** che il presente provvedimento sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione di competenza.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di provvedere alla definizione in tempi brevi dell'iter procedurale in oggetto;

Con votazione unanime favorevole, espressa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 28-03-2022

Il Responsabile del servizio
NAVA GABRIELA

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 28-03-2022

Il Responsabile del servizio
PIODI ROBERTO

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

IL PRESIDENTE
DONISELLI SABINA

Il Segretario Comunale
ANNECCHIARICO ANTONELLA

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Lì, 06-04-2022

IL MESSO COMUNALE
Lavatelli Alberto

Visto: si certifica
IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNECCHIARICO ANTONELLA

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.
Lì, 30-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNECCHIARICO ANTONELLA

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva decorso il termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art.134, della Legge n.267/2000.
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANNECCHIARICO ANTONELLA