

COMUNE DI SANTO STEFANO TICINO

ONERI :

Deliberazione C.C. n.24 del 18.11.2014

RESIDENZIALE	
NAF – A (TUC – A) Nucleo di antica formazione	Urb. 1 ^a €/mc 6,41
	Urb. 2 ^a €/mc 8,87
	Sommano €/mc 15,28
TUC-B Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale	Urb. 1 ^a €/mc 9,13
	Urb. 2 ^a €/mc 8,88
	Sommano €/mc 18,01
TUC-VP Ville con giardino	Urb. 1 ^a €/mc 9,13
	Urb. 2 ^a €/mc 8,88
	Sommano €/mc 18,01
PP, PR, PA vigenti e in itinere	Urb. 1 ^a €/mc 27,57
	Urb. 2 ^a €/mc 27,69
	Sommano €/mc 55,26
Piani attuativi comunali e Ambiti di trasformazione urbanistica e perequazione dei diritti edificatori (ATR)	Urb. 1 ^a €/mc 27,57
	Urb. 2 ^a €/mc 27,69
	Sommano €/mc 55,26

ISTRUZIONE	
Edifici destinati all'istruzione per i casi esclusi dalla gratuità Zona di completamento	Urb. 1 ^a €/mq 3,11
	Urb. 2 ^a €/mq 2,41
	Sommano €/mq 5,52
Edifici destinati all'istruzione per i casi esclusi dalla gratuità Zona di soggetta a PA	Urb. 1 ^a €/mq 3,99
	Urb. 2 ^a €/mq 4,02
	Sommano €/mq 8,01

**PRODUTTIVO
INDUSTRIALE ARTIGIANALE**

TUC-P Produttiva esistente	Urb. 1 ^a €/mq	14,29
	Urb. 2 ^a €/mq	14,23
	Smaltimento rifiuti €/mq	3,62
	Sommano €/mq	
PA e PIP vigenti e in itinere	Urb. 1 ^a €/mq	20,41
	Urb. 2 ^a €/mq	25,67
	Smaltimento rifiuti €/mq	3,62
	Sommano €/mq	
Piani attuativi comunali e Ambiti di trasformazione urbanistica e perequazione dei diritti edificatori (ATP)	Urb. 1 ^a €/mq	20,41
	Urb. 2 ^a €/mq	25,67
	Smaltimento rifiuti €/mq	3,62
	Sommano €/mq	

**DIREZIONALE TERZIARIO COMMERCIALE
RICETTIVO**

TUC-P Direzionale / Terziario / Commerciale esistente	Urb. 1 ^a €/mq	59,88
	Urb. 2 ^a €/mq	26,08
	Sommano €/mq	
Direzionale / Terziario / Commerciale Piani attuativi comunali e Ambiti di trasformazione urbanistica e perequazione dei diritti edificatori (ATP)	Urb. 1 ^a €/mq	74,86
	Urb. 2 ^a €/mq	52,12
	Sommano €/mq	
Ricettivo Ambiti consolidati	Urb. 1 ^a €/mq	31,87
	Urb. 2 ^a €/mq	24,13
	Sommano €/mq	
Ricettivo Piani attuativi comunali e Ambiti di trasformazione urbanistica e perequazione dei diritti edificatori (ATR, ATP, ATSS1)	Urb. 1 ^a €/mq	39,84
	Urb. 2 ^a €/mq	40,21
	Sommano €/mq	

AGRICOLTURA

<p>A. Strutture coperte da adibire ad allevamento</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Urb. 1[^] €/mq</td> <td style="text-align: right;">11,43</td> </tr> <tr> <td>Urb. 2[^]€/mq</td> <td style="text-align: right;">11,38</td> </tr> <tr> <td>Smaltimento rifiuti €/mq e recupero ambientale</td> <td style="text-align: right;">3,06</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px dashed black;"></td> </tr> <tr> <td>Sommano €/mq</td> <td style="text-align: right;">25,87</td> </tr> </table>	Urb. 1 [^] €/mq	11,43	Urb. 2 [^] €/mq	11,38	Smaltimento rifiuti €/mq e recupero ambientale	3,06			Sommano €/mq	25,87
Urb. 1 [^] €/mq	11,43										
Urb. 2 [^] €/mq	11,38										
Smaltimento rifiuti €/mq e recupero ambientale	3,06										
Sommano €/mq	25,87										
<p>B. Altre strutture coperte chiuse o semichiusse diverse da quelle da adibire ad allevamento (oneri 60% di A)</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Urb. 1[^] €/mq</td> <td style="text-align: right;">6,85</td> </tr> <tr> <td>Urb. 2[^]€/mq</td> <td style="text-align: right;">6,83</td> </tr> <tr> <td>Smaltimento rifiuti €/mq e recupero ambientale</td> <td style="text-align: right;">1,84</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px dashed black;"></td> </tr> <tr> <td>Sommano €/mq</td> <td style="text-align: right;">15,52</td> </tr> </table>	Urb. 1 [^] €/mq	6,85	Urb. 2 [^] €/mq	6,83	Smaltimento rifiuti €/mq e recupero ambientale	1,84			Sommano €/mq	15,52
Urb. 1 [^] €/mq	6,85										
Urb. 2 [^] €/mq	6,83										
Smaltimento rifiuti €/mq e recupero ambientale	1,84										
Sommano €/mq	15,52										
<p>C. Altre strutture coperte aperte su almeno tre lati diverse da A. e B. (oneri 40% di A)</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Urb. 1[^] €/mq</td> <td style="text-align: right;">4,57</td> </tr> <tr> <td>Urb. 2[^]€/mq</td> <td style="text-align: right;">4,55</td> </tr> <tr> <td>Smaltimento rifiuti €/mq e recupero ambientale</td> <td style="text-align: right;">1,22</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px dashed black;"></td> </tr> <tr> <td>Sommano €/mq</td> <td style="text-align: right;">10,34</td> </tr> </table>	Urb. 1 [^] €/mq	4,57	Urb. 2 [^] €/mq	4,55	Smaltimento rifiuti €/mq e recupero ambientale	1,22			Sommano €/mq	10,34
Urb. 1 [^] €/mq	4,57										
Urb. 2 [^] €/mq	4,55										
Smaltimento rifiuti €/mq e recupero ambientale	1,22										
Sommano €/mq	10,34										
<p>D. Residenza dell'imprenditore agricolo e dei dipendenti e comunque da realizzare in zona agricola</p>	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">Urb. 1[^] €/mc</td> <td style="text-align: right;">9,13</td> </tr> <tr> <td>Urb. 2[^]€/mc</td> <td style="text-align: right;">8,88</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="border-top: 1px dashed black;"></td> </tr> <tr> <td>Sommano €/mc</td> <td style="text-align: right;">18,01</td> </tr> </table>	Urb. 1 [^] €/mc	9,13	Urb. 2 [^] €/mc	8,88			Sommano €/mc	18,01		
Urb. 1 [^] €/mc	9,13										
Urb. 2 [^] €/mc	8,88										
Sommano €/mc	18,01										