

ONERI DI URBANIZZAZIONE

A partire dal **25.2.2011** sono in vigore le nuove tariffe degli oneri di urbanizzazione. Si ricorda che per gli interventi di recupero del sottotetto ad uso abitativo, gli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione vigenti, devono essere aumentati del 20% così come deliberato con atto G.C. n. 1 del 10/01/2006. Inoltre ai sensi della deliberazione G.C. n. 39 del 30/10/2002, le superfici non computate ai fini volumetrici indicate all'art. 20.3 lettera f) delle "norme Tecniche d'Attuazione " del P.R.G., sono soggette al pagamento degli oneri di urbanizzazione.

ONERE E CAMPO DI APPLICAZIONE	TAB	ONERE VIGENTE	% ADEGUAMENTO ISTAT - pari a 0 Settembre 2008 Settembre 2010 (6)	ONERE ADEGUATO
RESIDENZA (1) NUOVE COSTRUZIONI, ECC				
PRIMARIA - Zona A	A 1	€ 4,31	1,00	m ³ € 4,35
PRIMARIA - Zona B	A 1	€ 5,14		m ³ € 5,19
PRIMARIA - Zona C ed E	A1	€ 7,77		m ³ € 7,85
SECONDARIA - Zona A	A 2	€ 11,85		m ³ € 11,97
SECONDARIA - Zona B	A 2	€ 11,85		m ³ € 11,97
SECONDARIA - Zona C ed E	A2	€ 11,85		m ³ € 11,97
RISTRUTTURAZIONE				
PRIMARIA - Zona A	A 1	€ 2,63	1,00	m ³ € 2,66
PRIMARIA - Zona B	A 1	€ 3,46		m ³ € 3,49
PRIMARIA - Zona C ed E	A 1	€ 4,31		m ³ € 4,35
SECONDARIA - Zona A	A 2	€ 6,65		m ³ € 6,72
SECONDARIA - Zona B	A 2	€ 7,97		m ³ € 8,05
SECONDARIA - Zona C ed E	A 2	€ 9,19		m ³ € 9,28

ONERE E CAMPO DI APPLICAZIONE	TAB	ONERE VIGENTE	% ADEGUAMENTO ISTAT - pari a 0 Settembre 2008 Settembre 2010 (6)	ONERE ADEGUATO
INDUSTRIA ED ARTIGIANATO (2)				
NUOVE COSTRUZIONI, ECC				
PRIMARIA	A 3	€ 23,77		m ² € 24,01
SECONDARIA	A 4	€ 11,48	1,00	m ² € 11,59
SMALTIMENTO RIFIUTI	A 5	€ 11,56		m ² € 11,68
INDUSTRIA ALBERGHIERA (2) - (3)				
NUOVE COSTRUZIONI, ECC				
PRIMARIA	A 6	€ 36,67	1,00	m ² € 37,04
SECONDARIA	A 7	€ 17,58		m ² € 17,76
DIREZIONALE E COMMERCIALE (2)				
NUOVE COSTRUZIONI, ECC				
PRIMARIA	A 8	€ 110,66	1,00	m ² € 111,77
SECONDARIA	A 9	€ 23,04		m ² € 23,27
OPERE DI INTERESSE GENERALE				
PARCHEGGI COPERTI	(4)	€ 505,44		num. posti € 510,49
ATTIVITA' CULTURALE SANITARIA ED ASSISTENZIALE		€ 25,29	1,00	m ² € 25,54
ATTIVITA' SPORTIVE	(5)	€ 12,75		m ² € 12,88
ATTIVITA' PER LO SPETTACOLO		€ 37,95		m ² € 38,33

(1) E' inclusa la demolizione totale o parziale e successiva costruzione

(2) Per gli interventi di ristrutturazione, demolizione parziale o totale e successiva ricostruzione si applicano le tariffe uniche.

(3) Per i campeggi si applicano le stesse tariffe dell'industria alberghiera ridotte di un quinto e gli oneri vanno riferiti al numero degli utenti autorizzati.

(4) La tariffa è riferita a posto macchina

(5) Per gli impianti sportivi coperti la tariffa è riferita a tutta la superficie coperta, invece per gli impianti sportivi scoperti la tariffa è riferita alla superficie lorda di pavimento dei servizi annessi.(spogliatoi, bagni, ecc)