



COMUNE DI CISLIANO

PROVINCIA DI MILANO

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N. 142 DEL 24/12/2019

Settore: **AREA TECNICA**

Servizio: **SERVIZIO URBANISTICA**

OGGETTO

AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE IN ESECUZIONE ALL'ART. 48,
COMMI 1 E 2 DELLA L.R. N. 12/2005 PER L'ANNO 2020

PREMESSO che l'art. 48, primo e secondo comma, della L.R. n. 12/2005 dispone che “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata. Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente e autonomamente dai Comuni, in ragione all'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo”;

DATO ATTO che la Regione Lombardia ha determinato, a sensi delle disposizioni legislative vigenti, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994 (pubblicata sul B.U.R.L., n. 5 suppl. straor. del 24.06.1994) in €. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

RICHIAMATA la Determinazione di Settore Tecnico n. 1 del 16.01.2014 con la quale è stato determinato il costo di costruzione per il 2014 pari a € 403,77 -mantenuto inalterato sino ad oggi- e che occorre, per l'anno 2020 procedere all'adeguamento dell'importo sulla base degli indici Istat emanati nel corso del 2019;

ATTESO che:

- gli indici ISTAT sono resi noti con alcuni mesi di ritardo, quindi nell'impossibilità di operare aggiornamenti in tempo reale pare ragionevole agire in modo da tenere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, primo mese di applicazione della prima ed unica determinazione regionale, in modo che l'importo base da aggiornare sia omogeneo;
- l'indice generale rilevato dall'ISTAT per il mese di giugno 2019 è pari a 102,6 mentre nel precedente mese di giugno 2015 è stato rilevato pari a 100,0;

DATO ATTO pertanto che il nuovo costo di costruzione, aggiornato in base all'aumento ISTAT (riferimento giugno 2015 - giugno 2019) per il 2020: euro 403,77 x 102,6 / 100,0 = euro 414,27;

RITENUTO -quindi- che a decorrere dal 01.01.2020 e per tutto l'anno 2020, su tutte le istanze di permesso di costruire ordinarie ed in sanatoria, i cui relativi provvedimenti non siano ancora stati rilasciati o per le S.C.I.A. alla data di esecutività del presente provvedimento, l'aggiornamento previsto comporta un costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali o loro ampliamenti di euro 414,27;

DATO ATTO che le percentuali da applicare per determinare il contributo commisurato al costo di costruzione sono quelle riportate alla tabella "A" allegata alla deliberazione della G.R. n. V/53844 del 31.05.1994;

VISTO l'art. 107, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

RICHIAMATO il decreto di nomina n° 6 del 16.05.2019 con il quale lo scrivente è stato nominato Responsabile Settore Tecnico;

DETERMINA

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

2. Di fissare, per l'anno 2020, il costo di costruzione al metro quadrato di cui all'art. 48, commi 1 e 2 della L.R. n. 12/05 in euro 414,27;
3. Di dare atto che, per tutto quanto non espressamente modificato nella presente determinazione restano in vigore i disposti dettati in materia dalle precedenti deliberazioni e determinazioni richiamate in premessa;
4. Di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;
5. Di trasmettere al servizio Finanziario e al Servizio Segreteria il presente provvedimento per i successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Fausto Carrettoni